



Контрольно-счетная палата Нижегородской области

Кремль, корп. 14, Нижний Новгород, 603082
тел./факс: 8(831) 416-23-65/8 (831) 416-23-66, www.ksp.r52.ru, e-mail: kspno@ksp.r52.ru

11.07.2024 № Сл-599073/24

На № _____ от _____

Министру финансов
Нижегородской области

Сулима О.Ю.

О кадастровой стоимости
земельных участков

Уважаемая Ольга Юрьевна!

Контрольно-счетной палатой Нижегородской области в рамках внешней проверки бюджетной отчетности ГАБС за 2023 год проверена балансовая стоимость земельных участков.

Согласно пункту 71 Инструкции (утв. приказом Минфина России от 01.12.2010 № 157н) земельные участки, используемые учреждениями на праве постоянного (бессрочного) пользования, учитываются по их кадастровой стоимости.

Показатели кадастровой стоимости земельных участков содержатся на сайте Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) в трех электронных информационных сервисах:

- 1) «Фонд данных государственной кадастровой оценки»;
- 2) «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;
- 3) «Публичная кадастровая карта».

В ходе проверки КСП НО столкнулась с ситуацией, когда информация о кадастровой стоимости, содержащаяся в указанных электронных сервисах, разнится. Так, по 29 земельным участкам (из 100 проверенных) разница составила 167 млн.рублей или 2,2%.

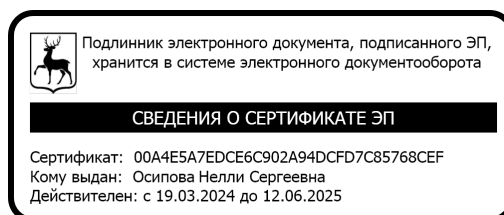
Росреестр в ответ на обращение КСП НО подтвердил имеющиеся несоответствия и пояснил, что:

- актуальная кадастровая стоимость земельных участков содержится в информационном сервисе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»;

- кадастровая стоимость земельных участков на определенную дату содержится в Выписке из ЕГРН, которую можно заказать в электронном виде на сайте Росреестра в разделе Услуги и сервисы → Предоставление сведений из ЕГРН → Выписки ЕГРН об объектах недвижимости и (или) их правообладателях → Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости. Согласно ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц. При заполнении заявления на получение Выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости необходимо выбрать дату, по состоянию на которую необходимы сведения.

В целях правильного учета земельных участков предлагаю обратить внимание главных администраторов бюджетных средств и их подведомственных учреждений на источники получения кадастровой стоимости земельных участков для достоверного формирования показателей бюджетной отчетности.

И. о. председателя палаты



Н.С.Осипова